

**UAB „VARĖNOS KOMUNALINIS ŪKIS“ DAUGIABUČIŲ NAMŲ BENDROJO NAUDOJIMO OBJEKTŲ  
NUOLATINĖS TECHNINĖS PRIEŽIŪROS ( EKSPLOTAVIMO ) ATLIEKAMŲ DARBŲ  
S A R A Š A S**

**1. Stogo dangos priežiūra.**

- 1.1 Planinė profilaktinė stogo dangos apžiūra ir smulkių defektų pašalinimas bei apžiūra po liūčių , stipraus vėjo arba gausaus sniego.
- 1.2 Šiūkšlių , smėlio , purvo , pašalinių daiktų valymas nuo stogo dangos , ledo varveklių pašalinimas.
- 1.3 Ventiliacijos vamzdžių ir apvadų remontas , ventiliacijos kanalų valymas.
- 1.4 Palangių nuolajų , karnizų iš skardos , parapetų profilaktinis smulkus remontas
- 1.5 Stogo dangos smulkus remontas aplink vėdinimo vamzdžius , parapetus ir kitas iš stogo išsikišusias dalis. Stogelių virš įėjimo smulkus remontas.
- 1.6 Ruloninės stogo dangos atskirų vietų smulkus remontas , padengimas mastika
- 1.7 Šiferinio stogo atskirų vietų smulkus remontas
- 1.8 Vėjalenčių , kraigo , karnizų , smulkus remontas

**2. Lietaus kanalizacijos priežiūra.**

- 2.1 Lietaus kanalizacijos įlajų , vamzdyno profilaktinė apžiūra , išvalymas nuo šiukšlių , bitumo nuotekų.
- 2.2 Prakiurusių vamzdyno vietų nustatymas , vamzdžių , movų , alkūnių pakeitimas , trūkusių sandūrų hermetizavimas.
- 2.3 Keičiant vamzdžius , movas , alkūnes , pažeistų mūro , tinko vietų remontas.
- 2.4 Žiemos metu susikaupusio ledo pašalinimas iš lietaus kanalizacijos išleidėjo.

**3. Sienų , pamatų , laiptinių , durų , langų priežiūra.**

- 3.1 Profilaktinė plytų konstrukcijų , vidinių ir išorinių paviršių po stichinių nelaimių bei avarių apžiūra.
- 3.2 Plytinių (iki II aukšto) sienų , stulpų , cokolių , pertvarų ir betoninių , gelžbetoninių pamatų smulkus remontas , vagų , skylių , lizdų ir plyšių užtaisymas plytomis pamatuose.
- 3.3 Gelžbetoninių perdangimų sandūrų užtaisymas skiediniu. Plyšių užtaisymas sandūrose tarp grindų ir sienų , ties centrinio šildymo , vandentiekio , kanalizacijos ir dujų stovais.
- 3.4 Tinko remontas lietaus kanalizacijos vamzdžių sujungimo vietose. Drėgmės pažeistų cementinių plintusų smulkus remontas.
- 3.5 Profilaktinė durų angų , langų bei palangių apžiūra laiptinėse , rūsiuose , palėpėse , smulkių gedimų šalinimas. Langų ir durų angokraščių tinko remontas.
- 3.6 Fasadų , cokolių , sienų , lubų dažymas atskirose vietose. Rūsių langelių , durų , turėklų , metalinių grotelių , kitų dažytų paviršių smulkus remontas.
- 3.7 Profilaktinis durų spyruoklių , vyrių , rankenų remontas arba pakeitimas ( bendro naudojimo patalpose ).
- 3.8 Sulūžusių laiptinių , rūsių durų remontas , įstiklinimas , medinių ir sintetinių parankių atskirų dalių remontas ir tvirtinimas , sulūžusių laiptinių aikštelių aptvarų remontas.

**4. Elektros tinklų , kitos elektros įrangos priežiūra.**

- 4.1 Planinis profilaktinis išorinės elektros instaliacijos laiptinėse , rūsiuose , elektros skydinėse apžiūrėjimas bei gedimų likvidavimas.
- 4.2 Išorinės bei vidinės elektros instaliacijos iki įvado į butus remontas ir keitimas. Savavališkai įrengtos instaliacijos , įvadų , neatitinkančių techninių sąlygų bei saugumo reikalavimų , likvidavimas. Instaliacijos izoliacijos sutvarkymas , nuogų laidų ir kitų pavojingų židinių likvidavimas. Laikino elektros tiekimo namui pajungimas.
- 4.3 Saugiklių , jungiklių , rozečių , patronų , automatinųjų išjungėjų būklės patikrinimas , remontas , keitimas. Perdegusių elektros lempučių keitimas laiptinėse , rūsiuose ir kitose bendro naudojimo vietose.
- 4.4 Nukarusios vidaus elektros instaliacijos įtempimas , atskirų ruožų ( tarp paskirstymo dėžučių ) pakeitimas , papildomų – pritvirtinimas laiptinėse , pastogėse , rūsiuose.
- 4.5 Elektros skydinėse ęsamų prietaisų patikrinimas. Elektros skydelių ir skydų valymas , apsauginių priemonių tikrinimas. Užraktų sutvarkymas. Saugiklių kalibravimo tikrinimas , keitimas ( esant reikalui ) , kontaktų tikrinimas , priveržimas , valymas , sutepimas.
- 4.6 Skydinės schemos koordinavimas ir patikslinimas , schemos braižymas ( sudarymas ).
- 4.7 Įžeminimo tikrinimas ir matavimas.
- 4.8 Daugiabučių namų elektros įrangos instaliacijos ir perėjimo varžų ir įžeminimo varžos matavimai bei dokumentacijos sutvarkymas.