



VARĖNOS RAJONO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS DIREKTORIUS

ĮSAKYMAS DĖL VARĖNOS RAJONO SAVIVALDYBĖS DAUGIABUČIŲ NAMŲ BENDROJO NAUDOJIMO OBJEKTŲ ADMINISTRATORIAUS SKYRIMO

2014 m. balandžio 1 d. Nr. DV-356
Varėna

Vadovaudamasis Lietuvos Respublikos vietos savivaldos 29 straipsnio 8 dalies 2 punktu, Lietuvos Respublikos civilinio kodekso 4.84 straipsniu, Bendrojo naudojimo objektų administratoriaus atrankos ir skyrimo tvarkos aprašo, patvirtinto Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2013 m. birželio 20 d. nutarimu Nr. 567 „Dėl Bendrojo naudojimo objektų administratoriaus atrankos ir skyrimo tvarkos aprašo patvirtinimo“, 22 punktu ir atsižvelgdamas į Asmenų, pretenduojančių teikti daugiabučių namų bendrojo naudojimo objektų administravimo paslaugas, sąrašą, sudarytą Varėnos rajono savivaldybės administracijos direktoriaus 2014 m. vasario 13 d. įsakymu Nr. DV-178 „Dėl Asmenų, pretenduojančių teikti Varėnos savivaldybės daugiabučių namų bendrojo naudojimo objektų administravimo paslaugas, sąrašo sudarymo“:

1. S k i r i u uždarąją akcinę bendrovę „Varėnos komunalinis ūkis“ (buveinės adresas - Vytauto g. 57, 65184 Varėna, įmonės kodas 184627344, pridėtinės vertės mokesčio mokėtojo kodas LT846273415, registro tvarkytojas - valstybės įmonė Registrų centras) daugiabučių namų bendrojo naudojimo objektų administratore 5 metų laikotarpiui, taikant teikiamų paslaugų tarifą 0,12 Lt (be PVM) už 1 m² naudingo ploto per mėnesį:

1.1. Aušros g. 1, Varėnoje, 40 gyvenamosios paskirties patalpų, 2193,36 kv. m naudingasis plotas;

1.2. Aušros g. 3, Varėnoje, 40 gyvenamosios paskirties patalpų, 2205,08 kv. m naudingasis plotas;

1.3. Aušros g. 6, Varėnoje, 50 gyvenamosios paskirties patalpų, 2571,22 kv. m naudingasis plotas;

1.4. Aušros g. 7, Varėnoje, 40 gyvenamosios paskirties patalpų, 2193,58 kv. m naudingasis plotas;

1.5. Aušros g. 10, Varėnoje, 8 gyvenamosios paskirties patalpos, 364,14 kv. m naudingasis plotas;

1.6. Aušros g. 13, Varėnoje, 10 gyvenamosios paskirties patalpų, 683,62 kv. m naudingasis plotas;

1.7. J. Basanavičiaus g. 1A, Varėnoje, 51 gyvenamosios paskirties patalpa, 1894,68 kv. m naudingasis plotas;

1.8. J. Basanavičiaus g. 3A, Varėnoje, 3 gyvenamosios paskirties patalpos, 117,95 kv. m naudingasis plotas;

1.9. J. Basanavičiaus g. 3, Varėnoje, 60 gyvenamosios paskirties patalpų, 2287,97 kv. m naudingasis plotas;

1.10. J. Basanavičiaus g. 5, Varėnoje, 20 gyvenamosios paskirties patalpų, 1169,50 kv. m naudingasis plotas;

1.11. J. Basanavičiaus g. 7A, Varėnoje, 40 gyvenamosios paskirties patalpų, 2214,98 kv. m naudingasis plotas;

- 1.12. J. Basanavičiaus g. 15, Varėnoje, 48 gyvenamosios paskirties patalpos, 2012,86 kv. m naudingasis plotas;
- 1.13. J. Basanavičiaus g. 27, Varėnoje, 36 gyvenamosios paskirties patalpos, 1512,77 kv. m naudingasis plotas;
- 1.14. J. Basanavičiaus g. 30, Varėnoje, 12 gyvenamosios paskirties patalpų, 761,84 kv. m naudingasis plotas;
- 1.15. M. K. Čiurlionio g. 3, Varėnoje, 22 gyvenamosios paskirties patalpos, 1156,37 kv. m naudingasis plotas;
- 1.16. M. K. Čiurlionio g. 4, Varėnoje, 14 gyvenamosios paskirties patalpos, 508,13 kv. m naudingasis plotas;
- 1.17. M. K. Čiurlionio g. 6, Varėnoje, 40 gyvenamosios paskirties patalpų, 2265,55 kv. m naudingasis plotas;
- 1.18. M. K. Čiurlionio g. 8, Varėnoje, 40 gyvenamosios paskirties patalpų, 2238,06 kv. m naudingasis plotas;
- 1.19. M. K. Čiurlionio g. 10A, Varėnoje, 24 gyvenamosios paskirties patalpos, 1544,58 kv. m naudingasis plotas;
- 1.20. M. K. Čiurlionio g. 37, Varėnoje, 3 gyvenamosios paskirties patalpos 110,00 kv. m naudingasis plotas;
- 1.21. M. K. Čiurlionio g. 55, Varėnoje, 40 gyvenamosios paskirties patalpų, 2101,23 kv. m naudingasis plotas;
- 1.22. Dzūkų g. 17, Varėnoje, 22 gyvenamosios paskirties patalpos, 1153,76 kv. m naudingasis plotas;
- 1.23. Dzūkų g. 21, Varėnoje, 10 gyvenamosios paskirties patalpų, 542,42 kv. m naudingasis plotas;
- 1.24. Dzūkų g. 23, Varėnoje, 40 gyvenamosios paskirties patalpų, 2120,93 kv. m naudingasis plotas;
- 1.25. Dzūkų g. 34, Varėnoje, 40 gyvenamosios paskirties patalpų, 2246,21 kv. m naudingasis plotas;
- 1.26. Dzūkų g. 36, Varėnoje, 40 gyvenamosios paskirties patalpų, 2309,40 kv. m naudingasis plotas;
- 1.27. Dzūkų g. 62, Varėnoje, 40 gyvenamosios paskirties patalpų, 2251,53 kv. m naudingasis plotas;
- 1.28. Dzūkų g. 66, Varėnoje, 18 gyvenamosios paskirties patalpų, 1145,43 kv. m naudingasis plotas;
- 1.29. V. Krėvės g. 4, Varėnoje, 10 gyvenamosios paskirties patalpų, 410,71 kv. m naudingasis plotas;
- 1.30. V. Krėvės g. 7, Varėnoje, 12 gyvenamosios paskirties patalpų, 400,92 kv. m naudingasis plotas;
- 1.31. V. Krėvės g. 9, Varėnoje, 12 gyvenamosios paskirties patalpų, 371,39 kv. m naudingasis plotas;
- 1.32. Laisvės g. 3, Varėnoje, 26 gyvenamosios paskirties patalpos, 5 negyvenamosios paskirties patalpos, 988,07 kv. m naudingasis plotas;
- 1.33. Melioratorių g. 5, Varėnoje, 40 gyvenamosios paskirties patalpų, 2191,09 kv. m naudingasis plotas;
- 1.34. Melioratorių g. 7, Varėnoje, 8 gyvenamosios paskirties patalpos, 398,31 kv. m naudingasis plotas;
- 1.35. Melioratorių g. 9, Varėnoje, 8 gyvenamosios paskirties patalpos, 402,95 kv. m naudingasis plotas;
- 1.36. Marcinkonių g. 8, Varėnoje, 30 gyvenamosios paskirties patalpų, 1642,22 kv. m naudingasis plotas;
- 1.37. Marcinkonių g. 22, Varėnoje, 32 gyvenamosios paskirties patalpos, 1704,94 kv. m naudingasis plotas, 0,2698 ha žemės sklypas;
- 1.38. Transporto g. 8, Varėnoje, 6 gyvenamosios paskirties patalpos, 225,12 kv. m naudingasis plotas;

- 1.39. Transporto g. 9, Varėnoje, 6 gyvenamosios paskirties patalpos, 267,77 kv. m naudingasis plotas;
- 1.40. Sporto g. 6, Varėnoje, 22 gyvenamosios paskirties patalpos, 1212,74 kv. m naudingasis plotas;
- 1.41. Sporto g. 8, Varėnoje, 22 gyvenamosios paskirties patalpos, 1165,40 kv. m naudingasis plotas;
- 1.42. Sporto g. 10, Varėnoje, 22 gyvenamosios paskirties patalpos, 1191,84 kv. m naudingasis plotas;
- 1.43. Sporto g. 12, Varėnoje, 10 gyvenamosios paskirties patalpos, 534,19 kv. m naudingasis plotas;
- 1.44. Sporto g. 14, Varėnoje, 10 gyvenamosios paskirties patalpos, 541,41 kv. m naudingasis plotas;
- 1.45. Savanorių g. 22, Varėnoje, 40 gyvenamosios paskirties patalpų, 1880,39 kv. m naudingasis plotas;
- 1.46. Savanorių g. 38, Varėnoje, 4 gyvenamosios paskirties patalpos, 133,30 kv. m naudingasis plotas;
- 1.47. Savanorių g. 40, Varėnoje, 20 gyvenamosios paskirties patalpų, 1703,92 kv. m naudingasis plotas;
- 1.48. Savanorių g. 42, Varėnoje, 20 gyvenamosios paskirties patalpų, 1045,19 kv. m naudingasis plotas;
- 1.49. Savanorių g. 46, Varėnoje, 20 gyvenamosios paskirties patalpų, 960,44 kv. m naudingasis plotas;
- 1.50. Vytauto g. 2, Varėnoje, 7 gyvenamosios paskirties patalpos, 250,43 kv. m naudingasis plotas;
- 1.51. Vytauto g. 4, Varėnoje, 9 gyvenamosios paskirties patalpos, 469,89 kv. m naudingasis plotas;
- 1.52. Vytauto g. 7, Varėnoje, 8 gyvenamosios paskirties patalpos, 296,09 kv. m naudingasis plotas;
- 1.53. Vytauto g. 9, Varėnoje, 6 gyvenamosios paskirties patalpos, 2 negyvenamosios paskirties patalpos, 316,57 kv. m naudingasis plotas;
- 1.54. Vytauto g. 10, Varėnoje, 24 gyvenamosios paskirties patalpos, 1 negyvenamosios paskirties patalpa, 911,20 kv. m naudingasis plotas;
- 1.55. Vytauto g. 15, Varėnoje, 12 gyvenamosios paskirties patalpų, 554,27 kv. m naudingasis plotas;
- 1.56. Vytauto g. 19A, Varėnoje, 10 gyvenamosios paskirties patalpų, 261,75 kv. m naudingasis plotas;
- 1.57. Vytauto g. 22, Varėnoje, 22 gyvenamosios paskirties patalpos, 4 negyvenamosios paskirties patalpos, 535,29 kv. m naudingasis plotas;
- 1.58. Vytauto g. 25, Varėnoje, 12 gyvenamosios paskirties patalpų, 2 negyvenamosios paskirties patalpos, 583,43 kv. m naudingasis plotas;
- 1.59. Vytauto g. 33, Varėnoje, 7 gyvenamosios paskirties patalpos, 323,32 kv. m naudingasis plotas;
- 1.60. Vytauto g. 36, Varėnoje, 5 gyvenamosios paskirties patalpos, 1 negyvenamosios paskirties patalpa, 206,63 kv. m naudingasis plotas;
- 1.61. Vytauto g. 40, Varėnoje, 40 gyvenamosios paskirties patalpų, 1912,18 kv. m naudingasis plotas;
- 1.62. Vytauto g. 40A, Varėnoje, 4 gyvenamosios paskirties patalpos, 116,85 kv. m naudingasis plotas;
- 1.63. Vytauto g. 42, Varėnoje, 50 gyvenamosios paskirties patalpų, 2560,64 kv. m naudingasis plotas;
- 1.64. Vytauto g. 44, Varėnoje, 40 gyvenamosios paskirties patalpų, 1962,15 kv. m naudingasis plotas;
- 1.65. Vytauto g. 48, Varėnoje, 40 gyvenamosios paskirties patalpų, 1910,12 kv. m naudingasis plotas;

- 1.66. Vytauto g. 54, Varėnoje, 60 gyvenamosios paskirties patalpų, 2286,73 kv. m naudingasis plotas;
- 1.67. Vytauto g. 56, Varėnoje, 40 gyvenamosios paskirties patalpų, 2198,56 kv. m naudingasis plotas;
- 1.68. Vytauto g. 73, Varėnoje, 9 gyvenamosios paskirties patalpų, 398,79 kv. m naudingasis plotas;
- 1.69. Vytauto g. 78, Varėnoje, 5 gyvenamosios paskirties patalpos, 2 negyvenamosios paskirties patalpos, 280,19 kv. m naudingasis plotas;
- 1.70. Z. Voronecko g. 4, Varėnoje, 40 gyvenamosios paskirties patalpų, 2239,60 kv. m naudingasis plotas;
- 1.71. Vasario 16-osios g. 3, Varėnoje, 50 gyvenamosios paskirties patalpų, 1 negyvenamosios paskirties patalpa, 2546,36 kv. m naudingasis plotas;
- 1.72. Vasario 16-osios g. 4, Varėnoje, 6 gyvenamosios paskirties patalpos, 2 negyvenamosios paskirties patalpos, 270,38 kv. m naudingasis plotas;
- 1.73. Vasario 16-osios g. 6, Varėnoje, 11 gyvenamosios paskirties patalpų, 1 negyvenamosios paskirties patalpa, 516,68 kv. m naudingasis plotas;
- 1.74. Vasario 16-osios g. 8, Varėnoje, 8 gyvenamosios paskirties patalpų, 3 negyvenamosios paskirties patalpos, 449,96 kv. m naudingasis plotas;
- 1.75. Vasario 16-osios g. 9, Varėnoje, 50 gyvenamosios paskirties patalpų, 2572,26 kv. m naudingasis plotas;
- 1.76. Vasario 16-osios g. 10, Varėnoje, 6 gyvenamosios paskirties patalpos, 2 negyvenamosios paskirties patalpos, 276,25 kv. m naudingasis plotas;
- 1.77. Vasario 16-osios g. 11, Varėnoje, 5 gyvenamosios paskirties patalpos, 3 negyvenamosios paskirties patalpos, 225,98 kv. m naudingasis plotas;
- 1.78. Vasario 16-osios g. 13, Varėnoje, 7 gyvenamosios paskirties patalpos, 1 negyvenamosios paskirties patalpa, 316,48 kv. m naudingasis plotas;
- 1.79. Žalioji g. 21, Varėnoje, 9 gyvenamosios paskirties patalpos, 526,93 kv. m naudingasis plotas;
- 1.80. Žalioji g. 31, Varėnoje, 12 gyvenamosios paskirties patalpų, 558,55 kv. m naudingasis plotas;
- 1.81. Žalioji g. 33, Varėnoje, 12 gyvenamosios paskirties patalpų, 544,09 kv. m naudingasis plotas;
- 1.82. Šiltnamių g. 1, Varėnoje, 8 gyvenamosios paskirties patalpos, 407,05 kv. m naudingasis plotas;
- 1.83. Kalno g. 1, Matuizų k., Matuizų sen., 36 gyvenamosios paskirties patalpos, 1512,08 kv. m naudingasis plotas;
- 1.84. Kalno g. 19, Matuizų k., Matuizų sen., 24 gyvenamosios paskirties patalpos, 1235,36 kv. m naudingasis plotas.

2. Į g a l i o j u uždarosios akcinės bendrovės „Varėnos komunalinis ūkis“ direktorių Vytautą Krukonį įregistruoti administravimo faktą Nekilnojamojo turto registre.

3. P r i p a ž ė s t u netekusiais galios:

3.1. Varėnos rajono savivaldybės administracijos direktoriaus 2012 m. gruodžio 31 d. įsakymą Nr. DV-1227 „Dėl Varėnos rajono savivaldybės daugiabučių namų butų ir kitų patalpų savininkų bendrosios nuosavybės administratoriaus skyrimo“;

3.2. Varėnos rajono savivaldybės administracijos direktoriaus 2013 m. lapkričio 28 d. įsakymą Nr. DV-1054 „Varėnos rajono savivaldybės administracijos direktoriaus 2012 m. gruodžio 31 d. įsakymą Nr. DV-1227 „Dėl Varėnos rajono savivaldybės daugiabučių namų butų ir kitų patalpų savininkų bendrosios nuosavybės administratoriaus skyrimo“ pakeitimo“.

Šis sprendimas gali būti skundžiamas Lietuvos Respublikos administracinių bylų teisenos įstatymo nustatyta tvarka.

Administracijos direktorius

Algis Miškinis

1. Varėnos rajono savivaldybės tarybos 2006 m. vasario 21 d. sprendimu Nr. T-V-814 „Dėl gyvenamųjų namų bendro naudojimo objektų nuolatinės techninės priežiūros (eksploatavimo) tarifo nustatymo“ patvirtintas daugiabučių namų stogo dangos, lietaus kanalizacijos, sienų, pamatų, laiptinių, durų, langų, elektros tinklų, kitos elektros įrangos (atliekamų darbų sąrašas patvirtintas Varėnos rajono savivaldybės administracijos direktoriaus 2004 m. kovo 16 d. įsakymu Nr. DV-119) nuolatinės techninės priežiūros kainą (be PVM) 28 ct. per mėnesį už 1 m² bendro naudojimo ploto.

2. Varėnos rajono savivaldybės tarybos 2013 m. birželio 25 d. sprendimu Nr. T-VII-733, „Dėl daugiabučių namų butų ir kitų patalpų savininkų tarifo už bendrosios dalinės nuosavybės objektų administravimą nustatymo“;

Nustatyti nuo 2013 m. liepos 01 d. daugiabučių namų ir kitų patalpų savininkų mėnesio mokesčių už bendrosios dalinės nuosavybės objektų administravimą - 12 ct./m² (patalpų naudingam plotui) be PVM.

3. Varėnos rajono savivaldybės administracijos direktoriaus 2008 m. balandžio 16 d. įsakymu Nr. DV-201 „Dėl administratoriaus paskyrimo butų ir kitų patalpų savininkų bendrajai nuosavybei administruoti“, uždaroji akcinė bendrovė „Varėnos komunalinis ūkis“ skiriama administratoriumi , daugiabučių namų butų ir kitų patalpų savininkų bendrajai nuosavybei administruoti Matuizų kaime nuo 2008 m. gegužės 1 d. (daugiabučių namų , kuriems skiriamas administratorius bendrajai nuosavybei administruoti , sąrašas pridedamas).

4. Varėnos rajono savivaldybės administracijos direktoriaus 2012 m. sausio 25 d. įsakymu Nr. DV-98, „Dėl gyvenamųjų patalpų nuomos mokesčio“ nustato savivaldybės gyvenamųjų patalpų nuomos mokesčio dydžių, apskaičiuotų vadovaujantis Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2011 m. rugpjūčio 17 d. Nr. 906 „Dėl Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2001 m. balandžio 25 d. nutarimo Nr. 472 „Dėl Valstybės ir savivaldybių gyvenamųjų patalpų nuomos mokesčio apskaičiavimo tvarkos aprašo patvirtinimo“ pakeitimo“ įgyvendinimo terminą - 2012 m. vasario 1 d.